



## REGLAMENT PARTICULAR DE POLICIA, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL PORT ESPORTIU PORT OLÍMPIC DE BARCELONA

### TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

#### Capítol Primer/ Objecte i àmbit d'aplicació

##### Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya amb dates 2 i 3 d'abril de 1990, a VILA OLÍMPICA S.A., i actualment cedida al Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona, per l'explotació del **Port Olímpic de Barcelona**, ubicat al terme Municipal de Barcelona, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, condicions i prescripcions de la concessió atorgada, i normes contingudes a l'escriptura de divisió en Règim de Propietat Horitzontal de l'esmentat port, inscrites al Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, finca registral 31.031. La concessió administrativa es va atorgar per un termini de trenta anys. Regula, així mateix, les relacions entre PORT OLÍMPIC DE BARCELONA, S.A. i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en el àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

##### Article 2.- Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del port i demés elements i espais integrants de la concessió administrativa i afecta a:

- Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, panyols, locals, terrasses i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediatament adjacents al mateix; els canals d'accés, els diferents pantalans i molls, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol

dels elements que configuren la zona de Servei del Port.

d) Les societats PORT OLÍMPIC DE BARCELONA S.A. (des d'ara POBASA) i PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ, S.L.

#### Capítol Segon/ Zonificació del Port. Destí

##### Article 3.- Zonificació. Regulació de les àrees.

3.1.- La Zona de Servei del Port Olímpic de Barcelona és la que ve delimitada a l'Acta de reconeixement final, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporats a aquest Reglament, com Annexes 1 al 11 en els que s'identifica cada una d'elles amb diferents colors, als que es fa referència en la descripció que segueix. Els originals d'aquests plànols resten incorporats a l'original del Reglament presentat a la Direcció General de Ports i Transports i una còpia dels mateixos està permanentment exposada a las oficines del port, a disposició dels seus usuaris amb interès legítim per consultar-los.

3.2.- En els esmentats plànols figuren les següents zones i àrees:

##### 3.2.1.- Zona objecte de la concessió.

Es detalla a l'annex 1, plànol 01, amb una línia de color vermell que marca tot el seu perímetre, a l'annex 2, plànol 02, planta baixa i annex 3, plànol 03, planta coberta, en els que es detalla les diferents àrees del port:

Gris clar: Accessos, vials, passeigs marítims i altres elements d'aprofitament i ús públic per a vianants.

Vermell: Zones d'accés o ús restringit explotades directament per POBASA.

Groc: Ús reservat als titulars de drets d'ús.

Blau clar: Amarratges d'ús públic tarifats

Blau fosc: Zones de residus

Gris fosc: Zones destinades a circulació i aparcament.

La superfície d'aquesta total àrea és de 82.856 m<sup>2</sup>, considerant únicament aquelles superfícies que en la actualitat són gestionades per Port Olímpic de Barcelona S.A.

##### 3.2.2.- Accessos, vials, passeigs marítims, i altres elements d'aprofitament i ús públic per a vianants.

Es grafia amb color gris clar als annexes 4, plànol 04, planta baixa i annex 5, plànol 05, planta coberta.

Té una total superfície de 37.856 m<sup>2</sup>. Consta bàsicament dels accessos al recinte del port mitjançant les escales i les rampes que permeten salvar la diferència de cotes entre la zona de vorera municipal que annex al recinte del port permeten l'accés al mateix i de totes aquelles superfícies interiors del recinte resten obertes -amb les limitacions que es diran- a l'aprofitament i ús públic de vianants. Forma part d'aquesta zona tot el dic d'abric.

Amb subjecció a les condicions generals d'utilització de les instal·lacions portuàries de Port Olímpic de Barcelona, previstes en aquest Reglament, els vianants poden deambular pels passeigs i vials a peu i sense la utilització de bicicletes, monopatins, patins i altres elements similars. No es pot pescar a tot el port, inclòs a la part exterior del dic d'abric. La circulació pel vial que dona accés a la Capitania, a l'estació de servei i als pantalans, està reservada als usuaris dels pantalans i de la resta d'amarratges del port, o a persones que necessitin tractar algun assumpte a les oficines del port.

##### 3.2.3.- Zones d'accés o ús restringit explotades directament per Port Olímpic de Barcelona S.A.

Es grafia a l'annex 6, plànol 06, amb color vermell. La superfície d'aquesta àrea és de 4.707 m<sup>2</sup>. Consta, bàsicament, de l'edifici de Capitania, escar, estació de servei, i àrees tècniques on s'ubiquen les infraestructures de serveis, necessàries pel bon funcionament del port.

##### 3.2.4.- Zones reservades a l'ús privatiu de titulars de drets d'ús.

Es grafia a l'annex 7, plano 07, i annex 8, plànol 08, amb color groc, i té una total superfície de 61.528 m<sup>2</sup>. Consta bàsicament d'amarratges, exclosos els d'ús públic tarifats, locals, terrasses i panyols. La utilització d'aquests elements portuaris exigeix el previ atorgament d'un dret d'ús, d'una autorització o del pagament d'una tarifa i comporta el dret a la seva utilització en les condicions previstes en aquest Reglament i en el títol que POBASA atorgui.

Dins de l'àrea i superfície esmentades, s'ha computat els locals, amarratges i àrees utilitzades per la Escola Municipal de Vela que està ubicada en 2.141 metres quadrats del moll de gregal i que compte permanentment amb 35 amarratges, 30 amarratges durant 10 dies/any i 100 amarratges durant 3 dies/any.

##### 3.2.5.- Amarratges d'ús públic tarifats

Es grafia a l'annex 9, plànol 09, amb color blau. La total superfície d'aquesta àrea és de 4.143 m<sup>2</sup> i la seva utilització ve regulada als articles 47, 48 i 49 d'aquest Reglament.

##### 3.2.6.- Zones destinades a runes, escombraries, residus sòlids o líquids i materials de qualsevol mena.

Es grafia a l'annex 10, plànol 10, amb color blau fosc, amb una total superfície de 1.314 m<sup>2</sup>. Consta bàsicament de les boques d'abocament de la xarxa de recollida pneumàtica de brossa instal·lada en el recinte i d'aquelles altres àrees destinades a emmagatzemar residus de l'escar i dels locals per la seva recollida amb camió per una empresa especialitzada.

##### 3.2.7.- Zones destinades a circulació i aparcament de vehicles

Es grafia a l'annex 11, plànol 11, amb color gris fosc, amb una superfície total de 16.425 m<sup>2</sup>. Està integrada per vials interiors i places d'aparcament. La seva utilització està reservada als vehicles autoritzats mitjançant el pagament d'una tarifa, o un abonament en les condicions previstes als articles 56, 57 i 58 d'aquest Reglament.

#### Article 4.- Destí

La zona de servei del Port Olímpic de Barcelona, té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer. Així mateix, amb caràcter general, s'accepten tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la Direcció General de Ports i Transports. En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància. Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de complir les normes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables,

així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions del Capità de port, ni eximiran, en cap cas, de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

#### **Article 5.- Limitacions d'ús**

##### **5.1.- Permanents**

Totes aquelles que resulten d'aquest Reglament i en especial les que fixi POBASA en matèria d'accessos a zones restringides, horaris, accessos a pantalanans, escar, i àrea tècnica.

##### **5.2.- Temporals**

El Capità de port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

### **Capítol Tercer/ Gestió, Direcció i Inspecció del Port. Règim disciplinari**

#### **Article 6.- Gestió**

La gestió del port està confiada a la societat PORT OLÍMPIC DE BARCELONA S.A., (POBASA) en mèrits de contracte d'exploació i gestió atorgat al seu favor per VILA OLÍMPICA S.A. i en el que s'ha subrogat l'actual Concessionària.

POBASA, amb la finalitat de que la imputació d'ingressos i despeses del Port Olímpic quedés limitada al que és administració estricta del port i diferenciada, per tant, de la restant activitat de POBASA S.A., va constituir la Societat PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ S.L., integrada pels mateixos socis de la constituent i amb les facultats i funcions que es detallen als articles 80 a 83 d'aquest Reglament.

#### **Article 7.- Òrgans de gestió**

7.1.- Òrgan d'Administració de la Societat POBASA.

7.2.- Capità de port, i en la seva absència, Segon Capità de port.

7.3.- Contramestre

7.4.- Totes les mencions que en aquest Reglament es fan a la Direcció del Port, s'entenen referides a la Òrgan d'Administració i al Capità de port, indistintament.

#### **Article 8.- Competències de cada ú d'ells**

8.1.- Correspon a l'Òrgan d'Administració :

8.1.1.- Ostentar la legal representació de POBASA i exercitar en nom de la Concessionària totes les facultats que aquesta te delegades a aquella.

8.1.2.- Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses i proposta de repartiment que formuli, per a cada exercici, PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ, S.L.

8.1.3.- Anomenar i remoure les persones que hagin de ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins del port.

8.1.4.- Atorgar contractes de cessió de dret d'ús sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

8.1.5.- Reclamar judicialment les sumes acreditades per POBASA, per prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

8.1.6.- Resoldre les diferències que puguin sorgir entre aquella administradora, i restant personal del port amb els usuaris, per qualsevol títol, del mateix.

8.1.7.- En definitiva la alta direcció i gestió del Port Olímpic de Barcelona.

8.2.- Correspon al Capità de Port

8.2.1.- La Direcció del Port, la seva organització general, la gestió de tots els seus serveis.

8.2.2.- La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondeijos, amarratges, maniobres d'atrancament i dessatrancament i l'assignació d'amarratges.

8.2.3.- Controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte portuari.

8.2.4.- Exigir a tots els usuaris del port, por qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest Reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest Reglament donant compte al Consellers Delegats dels incompliments que es produeixin.

8.2.5.- Comprovar el normal funcionament del port; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei del port.

8.2.6.- Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent

8.2.7.- Controlar el compliment de les mesures de control medi ambiental exigides per la llei i per aquest Reglament.

8.2.8.- Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament del port o no utilitzin les zones previstes.

8.2.9.- Tenir al seu càrrec tot el personal administratiu, de marineria i vigilància del port.

8.2.10.- En els casos d'absència del Capità de port exerceix les seves funcions el segon Capità de port.

8.3.- Correspon al Contramestre, actuar per delegació del Capità de Port en totes aquelles funcions que aquest li delegui, sent el cap del servei de marineria i vigilància del port.

#### **Article 9.- Inspecció i vigilància del port.**

La inspecció i vigilància del port en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya,

#### **Article 10.- Règim disciplinari**

En matèria de infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya

### **Capítol Quart/ Seguretat interior**

#### **Article 11.- Seguretat interior**

El Port Olímpic de Barcelona sols compta amb un servei de vigilància general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional, segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per POBASA. Per tant, ni la concessionària, ni POBASA, ni cap dels seus agents, respon ni dels danys ni dels furts ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles, i els seus accessoris i efectes, aparcats

dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos. La acceptació de la prestació d'un servei o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat. Tot i això, POBASA ha dotat al port de serveis de vigilància general del que formen part vigilants jurats pertanyent a empreses homologades, cambres de vigilància, i tanques d'aïllament

#### **Article 12.- Personal de seguretat**

POBASA compta amb Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general del port a les ordres del Capità de Port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal te com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

#### **Article 13.- Pla d'emergència.**

POBASA ha elaborat el Pla d'emergència que s'incorpora l'annex 12 a aquest Reglament. Aquest Pla és d'obligatori compliment per tots els usuaris del port.

#### **Article 14.- Dret d'admissió**

POBASA es reserva el dret d'admissió a la zona de servei del port de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'exploació.

Per raons de seguretat, el Capità de Port podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

### **Capítol Cinquè/ Responsabilitats generals.**

#### **Article 15.- De la Concessionària**

15.1.- La Concessionària i POBASA com representant de la Concessionària, únicament responen davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent en matèria de responsabilitat civil siguin imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del port, com s'ha indicat, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat, pel que fa als accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

#### **Article 16.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.**

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de Ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà

obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si és cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

#### **Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària, de la seva gestora POBASA i als demés de propietat privada.**

17.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, Reglamentaris, ordres i/o instruccions del Capità de port.

17.3.- POBASA podrà portar a terme la subsanació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

#### **Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.**

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la concessionària, a POBASA o als titulars del servei afectat pels fets.

#### **Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes al port.**

19.1.- Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

19.2.- El Capità de port està facultat per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. Així mateix, proposarà al Consell d'administració la quantia que considera convenient cobrir.

19.3.- En el cas de que no s'atengués el requeriment, el Capità de port està facultat per suspendre l'activitat que es portés a terme.

#### **Article 20.- Responsabilitat.**

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, panyols, i altres instal·lacions, es responsabilitzen davant POBASA dels deutes contractats amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats,

arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els panyols o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

#### **Article 21.- Deure del Capità de port de subministrar informació i cursar denúncies.**

El Capità de port està obligat a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

#### **Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a POBASA**

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a POBASA, hauran de formular, amb caràcter previ davant POBASA, la seva reclamació i si aquesta no es atesa en un termini de trenta dies naturals, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

#### **Article 23.- Notificacions.**

23.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o al adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la administració del port.

23.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del port.

## **TÍTOL SEGON/ DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS**

### **Capítol Primer/ Cessions de dret d'ús**

#### **Article 24.- Cessió d'elements portuaris.**

24.1.- POBASA podrà cedir l'ús i gaudi preferent d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors.

24.2.- Prèvia comunicació fefaent a POBASA i autorització d'aquesta, els titulars d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari podran cedir, amb caràcter definitiu o temporal, a tercers el seu dret d'ús, sempre que els adquiridors, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent, tinguin coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis i subroguin expressament ens tots els drets i obligacions que dimanen del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos en aquest Capítol.

24.3.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present

Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

24.4.- Els contractes pels quals se cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements, però en els supòsits d'absència, superior a 24 hores, POBASA queda facultada per utilitzar l'amarratge o la plaça d'estada, per a transeünts, sense que aquesta ocupació doni dret a percebre cap quantitat al titular del dret d'ús..

#### **Article 25.- Tipus de cessions**

La cessió, per POBASA, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

25.1.- És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

25.2.- Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

25.3.- La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal per un període màxim d'una setmana, que sols pot fer POBASA i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 47, 48 i 49 d'aquest Reglament, ajustant-se, en tot moment, a la normativa que aprovi l'administració portuària, tant pel que fa a les embarcacions que poden utilitzar aquests amarradors, com als períodes d'utilització i règim tarifari.

#### **Article 26.- Requisits del contracte entre POBASA i adquiridor d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari.**

26.1.- Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i es farà constar l'element sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquiridors del dret d'ús i la menció que l'adquiridor es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

26.2.- Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, tant el cost de l'atorgament d'escriptura pública com els impostos i despeses que se originin fins a la definitiva inscripció són a càrrec del cessionari amb total indemnitat per POBASA, que no tindrà mes obligació, que la d'elevat a públic el contracte privat que s'hagi atorgat.

26.2.- Als contractes atorgats amb data anterior al 1 d'agost de 2001, els serà de plena aplicació els preceptes del Decret 206/2001 de 24 de Juliol i la normativa d'aquest Reglament que es redacta i aprova en compliment del que disposa la disposició addicional d'aquell precepte.

#### **Article 27.- Cessions entre particulars**

27.1.- Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuari, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant POBASA, podran cedir-lo, per un termini superior a una setmana, o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers.

Aquestes cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a POBASA, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis. L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús preferent el

preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

27.2.- Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós casos caldrà que figuri la conformitat de POBASA.

27.3.- En les cessions de caràcter temporal, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, el titular del dret d'ús és el responsable directe davant de POBASA del pagament de les quotes que gravin aquest dret d'ús.

En el supòsit de que el titular hagi cedit temporalment el seu dret d'ús a un tercer i per indicació seva els rebuts de quotes es girin a càrrec del usuari, si es produeix una manca de pagament, el titular ve obligat a fer-se càrrec, immediatament, del pagament de les quantitats que es deguin.

#### **Article 28. - Condicions per a que la cessió tingui efectes front POBASA.**

28.1.- En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concretes amb POBASA.
- b) L'adquiridor es subrogui per escrit en els drets i obligacions del títol objecte de cessió, signant amb POBASA el nou contracte.
- c) S'hagin seguit tots els tràmits previstos a l'article 26 d'aquest Reglament.

28.2.- La manca d'algun d'aquests requisits farà que POBASA no reconegui cap dret al nou usuari, suspent la prestació de serveis a la mateixa.

#### **Article 29. - Llibre Registre de cessions de dret d'ús**

POBASA portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre. Si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat, ni fer-ne ús del mateix.

#### **Article 30. - Associació de titulars de drets d'ús.**

Els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del port podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos. En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'ús dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a POBASA.

#### **Capítol Segon/ Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús**

##### **Article 31.- Causes de resolució del contracte**

A part de les causes generals esmentades en la Llei de Ports, en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, POBASA podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

31.1.- La manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió del dret d'ús, en els terminis previstos en el contracte de cessió, y/o la manca de pagament dins dels terminis fixats, de dues o més quotes, que es girin com a participació en les despeses del port, o altres quantitats que siguin exigibles.

31.2.- L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i/o de les que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.

##### **Article 32.- Efectes**

32.1.- En els dos supòsits anteriors, POBASA requerirà per escrit i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies naturals següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o subsanant l'incompliment que se li imputi. De no atendre's el requeriment, POBASA podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

32.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

32.3.- En qualsevol dels dos supòsits esmentats, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, POBASA tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament. La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de POBASA.

### **TITOL TERCER/ ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES.**

#### **Capítol Primer/ Normes generals**

##### **Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït**

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveu l'article 3.2.2 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article.

##### **Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.**

34.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que POBASA ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia POBASA.

34.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir

l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un valor que cobreixi el possible dany, que es puguin causar al port.

En cas contrari, el Capità de port podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

##### **Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.**

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció del Port i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, de la Concessionària, de POBASA, de la Direcció del Port, del Capità de port, els seus agents delegats i la resta de personal del port. Els titulars d'un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb el que preveuen els articles 79 i següents d'aquest Reglament i les normes contingudes en la escriptura de divisió horitzontal del port. La prestació de serveis meritaran el pagament de les tarifes que POBASA hagi fixat anualment.

##### **Article 36.- Suspensió de serveis.**

36.1.- El Capità de port podrà suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini que se li fixi, amb l'advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol del supòsits següents:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, panyols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els Reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part del Capità de port.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, panyol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció del Port, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.2.- En aquests casos la direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 de l'esmentat Reglament de Policia Portuària.

36.3.- La suspensió del servei permet al Capità de port l'adopció de les mesures previstes a l'article 25 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

#### **Article 37.- Prohibicions**

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

37.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.3.- Recollir peixines o mariscar i pescar a l'interior del port, de la seva bocana i del dic d'abric.

37.4.- Practicar esport nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítics al port, no permetent-se cap competició o prova esportiva de cap d'aquestes activitats. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i estació de servei.

37.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la Direcció del Port, a qualsevol instal·lació portuària.

37.6.- Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades. A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics. La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a POBASA per prohibir l'accés al port de l'infractor.

37.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

37.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització del Capità de port que assenyalara l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Estació de servei del port, i el subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la estació de servei llevat de que la direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

#### **Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.**

38.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats se seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

38.2.- Un cop cursada davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, el Capità de port queda facultat per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port.

#### **Article 39.- Animals domèstics**

L'entrada i estada dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa aplicable.

#### **Capítol segon/ Amarratges Secció 1ª/ Normes comuns per a tots els amarratges**

#### **Article 40.- Classes d'amarratges.**

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifats i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

#### **Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells**

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges corresponent a les seves mides, incloses defenses, que tinguin assignats, i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el port sols ofereix els d'amarratge al moll i els elements metàl·lics (norais, argolla, o cornamusa) d'amarratge al moll. Tant les estatges d'amarratge com la pròpia maniobra són responsabilitat del patró de l'embarcació.

41.2.- Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

41.3.- Si el Capità de port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies naturals per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port. Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri del Capità de port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys. El Capità de port, també en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, avarar-la i dipositar-la a terra sense previ avís. En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigint d'acord amb la normativa aplicable.

#### **Article 41.bis Pernoctació a l'embarcació.**

41.bis.1.- Les embarcacions amarrades al Port Olímpic no podran ser destinades a ús habitacional, residencial o hotelier.

41.bis.2.- Els armadors o patrons hauran de sol·licitar a la Direcció del Port, la pernoctació en l'embarcació, per al seu ús personal o de la seva tripulació. La Direcció haurà de respondre a la sol·licitud, en el termini màxim de 15 dies a la data d'entrada, de manera expressa, motivada i per escrit.

L'autorització podrà ser concedida, a criteri de la Direcció, sempre que es donin els supòsits esmentats i l'embarcació compleixi els següents requisits:

- Estar equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'a bord.
- Disposar de la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 600.000.-euros.
- Disposar del corresponent certificat de navegabilitat.
- Disposició de l'embarcació mitjançant títol just.

En aquest cas la direcció establirà una quota complementària a les tarifes establertes i cobrarà el consum del subministrament que superi el que ja s'inclou en la quota de manteniment o en la factura de lloguer, aprovada per POBASA, segons es determina en l'article 79.2 d'aquest Reglament.

Aquesta autorització tindrà una vigència màxima de 12 mesos, i es prorrogarà automàticament, per períodes iguals, a no ser que POBASA comunicui, dins el termini d'un mes al seu venciment, la seva finalització, o l'autoritzat desisteixi, mitjançant comunicació fefaent, de la mateixa.

#### **Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions**

El Capità de port té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, el Capità de port, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació. El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

#### **Article 43.- Prohibicions**

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals Reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de

la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

43.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per POBASA.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

43.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que el Capità de port assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat el Capità de port.

43.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

43.11.- Fer servir l'embarcació per a pernoctació sense l'autorització expressa de la direcció, d'acord amb el que estableix l'article 41.bis del present Reglament.

#### **Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.**

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, a més de les obligacions generals establertes en aquest Reglament, vénen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació del Capità de port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

44.3.- Respondre junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge, l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al càrrec dels mateixos, l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, d'acord amb allò que preveu el Títol Cinquè d'aquest Reglament. Respondre junt amb l'armador de l'embarcació, el seu patró, el titular del dret d'ús, del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, del dret d'ús de l'amarratge.

44.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

44.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

44.8.- Notificar a la Direcció del Port les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a tres dies a efectes de que el POBASA pugui disposar de l'amarratge per a transeünts.

#### **Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge**

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest Reglament, el Capità de port podrà

acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifats com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

45.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge. En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús. POBASA té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

#### **Secció 2ª/ Dret d'ús preferent d'amarratges** **Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.**

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarratge, si bé caldrà comunicar, amb caràcter previ al Capità de port l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que POBASA tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

46.5.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposen els articles 24 i següents del present Reglament.

46.6.- Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27 d'aquest Reglament.

46.7.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada,

faculta al Capità de port per suspendre el servei d'amarratge.

#### **Secció 3ª/ Amarratges d'ús Públic Tarifats** **Article 47.- Zones d'ús públic tarifats.**

La zona que es descriu a l'article 3.2.5. d'aquest Reglament, és la d'amarratges d'ús públic i tarifats, destinats a les embarcacions en trànsit.

#### **Article 48.- Sol·licitud de Serveis.**

48.1.- L'accés, amarratge i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada al Capità de port per qualsevol dels mitjans que el port tingui establerts (Fax, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment

en el moll d'espera), amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà immediatament a l'oficina del port o al Capità de port i s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes Reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) El Capità de port, o els seus agents, poden exigir el dipòsit d'una fiança equivalent al cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar-se abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.

d) Així mateix podran aquest i aquells, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest Reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.

e) A les arribades nocturnes, el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port.

f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar al Contramestre o oficina del port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a POBASA a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 36 d'aquest Reglament. A aquests efectes, el Capità de port pot requerir l'ajut de les forces i

cossos de seguretat.

#### **Article 49.- Negativa a la prestació del servei.**

El Capità de port i/o els seus agents, podran denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.

b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat Reglamentàries, a criteri del Capità de port i/o Contramestre.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acreditat disposar d'una assegurança

de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat POBASA per a les embarcacions de la categoria corresponent.

#### **Secció 4a - Activitat de Lloguer d'embarcacions i vaixells d'esbarjo**

#### **Article 49 bis.- Activitat de lloguer d'embarcacions i vaixells d'esbarjo.**

1.- Per portar a terme l'activitat econòmica de lloguer d'embarcacions i bucs d'esbarjo (eslores superiors a 2,5m) al Port Olímpic de Barcelona, serà necessari formalitzar la corresponent sol·licitud de l'activitat a la Direcció del Port, mitjançant el document normalitzat a disposició dels usuaris o a les oficines del Port.

La sol·licitud haurà de ser formalitzada pel titular de l'amarrador que respondrà a tots els efectes davant POBASA. Si el titular de l'activitat econòmica no coincideix amb el titular de l'amarrador, serà necessari que el titular de l'activitat també signi la corresponent sol·licitud.

Les autoritzacions ho seran per un termini d'un any, prorrogable automàticament per períodes iguals, a no ser que POBASA comuniqui, dins el termini d'un mes al seu venciment, la seva finalització, o l'interessat comuniqui, mitjançant comunicació fefaent, que no continua en l'activitat.

2.- POBASA podrà establir una tarifa per a les empreses que destinen els seus amarradors a l'activitat econòmica de xàrter.

3.- Serà requisit necessari per poder desenvolupar l'activitat:

##### **3.1.- En quan a l'activitat:**

- Acreditar la matriculació d'aquestes embarcacions i vaixells d'esbarjo a la llista sisena del Registre de vaixells i empreses o qualsevol altre registre especial espanyol que s'habiliti per al lloguer d'embarcacions o bucs d'esbarjo.
- Les embarcacions i bucs podran portar a bord als passatgers i la tripulació que permeti la legislació vigent que comptaran amb la titulació habilitant.
- Si el titular de l'activitat és persona física haurà d'aportar el document nacional d'identitat vigent per espanyols o document d'identitat del seu país d'origen o passaport si és estranger. En tot cas, número d'identificació fiscal.
- Si és persona jurídica, document de constitució inscrit en el Registre que correspongui, en el que figurarà com objecte de l'entitat l'activitat de lloguer d'embarcacions.
- Targeta d'identificació fiscal i justificant de l'alta d'impost d'activitats econòmiques, en el seu cas, dins l'epígraf corresponent a l'activitat de lloguer d'embarcacions en vigor i a nom del titular de l'activitat.

##### **3.2.- En quant a les embarcacions:**

- En cas d'embarcació de bandera espanyola, full d'assentament o certificat de Registre espanyol /Permis de navegació, a la llista sisena del Registre de vaixells i Empreses navilieres i en el cas d'embarcació de bandera estrangera, certificat d'inscripció del registre oficial del país d'abanderament.

- Disposició de l'embarcació mitjançant títol just.

- Cobertura d'assegurança de l'embarcació en els termes que estableix el RD 607/1999, de 16 d'abril, pel que s'aprova el Reglament de responsabilitat civil de subscripció obligatòria per a embarcacions d'esbarjo o esportives amb una cobertura mínima de 600.000.- euros.

- Identificació del port o lloguer habitual de les operacions.

- Despatx emès per Capitania Marítima autoritzant l'activitat.

- Certificat de navegabilitat

##### **3.3.- En quan a l'ús de les embarcacions i de les instal·lacions:**

El titular dels amarradors i el titular de l'activitat de xàrter hauran d'acceptar de manera expressa les condicions en les que s'atorga l'autorització, i en particular s'haurà d'obligar a:

- Donar compliment a tot el que disposa el present Reglament particular de Policia Portuària del Port Olímpic i a les disposicions legals vigents en matèria d'arrendament nàutic, i altres disposicions d'aplicació.
- Donar compliment a l'article 41 bis del present reglament.
- Garantir l'ús de l'embarcació amb la titulació necessària d'acord a la normativa d'aplicació i presentar en el seu cas la documentació acreditativa que des de la Direcció del Port es requereixi.

3.4.- POBASA queda facultat per resoldre l'autorització expedida quan concorrin alguna de les causes fixades en la mateixa.

Així mateix, POBASA podrà suspendre cautelarment l'activitat i impedir l'accés de terceres persones alienes si no acredita el compliment de la normativa o es produeix una vulneració del Reglament del port. En aquest cas, podrà, també, acudir al procediment de suspensió de serveis per l'embarcació previst a la normativa portuària, i si s'escau, la resolució del dret d'ús, sense perjudici d'exercir qualsevol altra mesura o actuació de les previstes a la legislació de dret privat que resulti d'aplicació.

La revocació de l'autorització facultarà a POBASA per emetre la corresponent comunicació a Capitania Marítima de Barcelona als oportuns efectes.

#### **Capítol Tercer/ Servei d'avarada**

#### **Article 50.- Normativa aplicable a la prestació del servei d'avarada.**

Són normes de referència:

50.1.- Les prescripcions d'aquest Reglament.

50.2.- Norma ISO 9002 i el manual de qualitat que és d'aplicació a totes les instal·lacions del port

50.3.- Condicions generals de contractació del servei d'amarratges

#### **Article 51.- Atribució de funcions**

51.1.- Correspon al Capità de port establir les normes de reserva, les normes d'entrades i sortides, les normes de cobrament de tarifes, supervisar el compliment de les instruccions tècniques i acordar, si és cas, la retenció de l'embarcació en el supòsit de manca de pagament de tarifes.

51.2.- Correspon al Contramestre, la realització de les operacions.

51.3.- Correspon a PORT OLÍMPIC DE BARCELONA ADMINISTRACIÓ, S.L. formalitzar les reserves, registrar les entrades, ocupació i sortides; el cobrament de tarifes i l'autorització d'hissada o avarada.

#### **Article 52.- Petició de serveis**

La sol·licitud de prestació del servei d'avarada s'ha de presentar davant de l'administració del port, complimentant el corresponent full d'encàrrec, en el que constarà les característiques de l'embarcació i els serveis concrets que es demanen.

La presentació de la sol·licitud té els efectes previstos al paràgraf segon de l'article 11 d'aquest Reglament.

#### **Article 53.- Contractació**

En funció de les disponibilitats del servei l'administració del port, el Capità del port fixarà el dia i hora de la prestació dels serveis contractats, confirmant-ho telefònicament a l'usuari, emetent tres tiquets, un dels quals serà lliurat a l'usuari del servei, i els altres dos, un al Contramestre i l'altre a administració.

#### **Article 54.- Prestació del servei**

La prestació dels diferents serveis de remolc, hissada, trasllat i ubicació, i avarament es farà d'acord amb les instruccions tècniques esmentades a l'article 50 d'aquest Reglament. La resta de serveis ho seran d'acord amb la bona pràctica.

#### **Article 55.- Dret de retenció**

Les prestacions del servei s'hauran de fer efectives en el moment assenyalat per l'administració del port i en tot cas, abans del lliurament de l'embarcació.

POBASA té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa, més les tarifes d'estada corresponents als dies addicionals.

#### **Capítol quart/ Accés, estada i aparcament de vehicles al port**

#### **Article 56.- Accés**

56.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat i se sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció, en el control de sortida, de l'import meritat. Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a 20 km/hora que POBASA ha assenyalat.

56.2.- El Capità de port està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port. Llevat dels camions de subministrament de carburants a la estació de servei del port, degudament autoritzats pel Capità de port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

#### **Article 57.- Estada**

Tota vegada que la zona destinada a aparcaments és d'accés públic i gratuït per a vianants, com qualsevol altre via pública, POBASA, no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant, com ja s'ha indicat, no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior. El període màxim d'estada de vehicles al port és de 24 hores excepte causa justificada prèviament comunicada al Capità del port i acceptada per aquest.

#### **Article 58.- Retirada de vehicles.**

58.1.- El Capità de port està facultat retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

58.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

58.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, el Capità de port, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'ajuntament

### **Capítol cinquè/ Locals, tallers, panyols, aparcaments i terrasses**

#### **Secció 1ª/ Locals comercials**

##### **Article 59.- Destí dels locals.**

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat a POBASA, la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa del port.

59.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part del Capità de port

59.3.- Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona que la direcció fixi.

##### **Article 60.- Falta d'utilització del local.**

60.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

60.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà a POBASA per a rescindir el contracte de cessió.

60.3.- Per motius de seguretat i higiene, el Capità de port podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a POBASA a realitzar el tancament amb càrrec del titular. La manca de pagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

##### **Article 61.- Tancaments, rètols i tendals.**

61.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a POBASA el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa. POBASA no podrà denegar l'autorització si es respecten les ordenances municipals i les següents condicions:

61.1.1.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprès dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

61.1.2.- Rètols: S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera.

61.1.3.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció del Port, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt. No obstant, la normativa de tancaments, rètols i tendals haurà de adaptar-se, en cada moment, al pla d'usos municipal aprovat pel districte.

##### **Article 62.- Operacions de càrrega i descàrrega.**

El Capità de port determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular el Capità de port.

##### **Article 63.- Horaris d'obertura i tancament.**

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Capità de port. L'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

##### **Article 64.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.**

64.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del Port.

64.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

##### **Article 65.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.**

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims. La infracció d'aquest article obliga al Capità de port a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

##### **Article 66.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.**

66.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

66.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

66.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

#### **Secció 2ª/ Tallers**

##### **Article 67.- Locals destinats a tallers.**

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

67.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

67.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada pel Capità de port a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que el Capità de port indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que el Capità de port autoritzi.

67.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés accessoris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret el Capità de port.

67.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes al Títol IV d'aquest Reglament. Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de la Catalunya, i el Reglament de Policia Portuària. El Capità de port està facultat per



ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

### **Secció 3ª/ Panyols**

#### **Article 68.- Panyols.**

Els espais destinats a panyols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions. En els panyols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i la execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers. El Capità de port, en cas d'incompliment, haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

Queda absolutament prohibit utilitzar els panyols per a ús habitacional.

### **Secció 4ª/ Terrasses**

#### **Article 69.- Definició de terrasses.**

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit del port a las que fa referència l'article 3.2.4 d'aquest Reglament.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats i sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la Direcció del Port i contra pagament de les tarifes pertinents.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hostaleria o similars i a l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació el Capità de port autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

#### **Article 70.- Condicions d'utilització.**

70.1.- Sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la Direcció del Port i contra pagament de les tarifes pertinents.

70.2.- Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses, que estiguin al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a POBASA.

70.3.- Assignació d'espais.

El Capità de port, assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- S'assignaran els espais d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses.
- En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana i per una amplada igual a la de la façana del local.
- S'acceptaran convenis entre locals contigus.
- El Capità de port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- L'adjudicació d'ús de terrasses serà per períodes anyals.
- Es documentarà mitjançant contracte escrit per amb dues parts.

#### **Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa**

71.1.- POBASA fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

71.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació, sense donar lloc a indemnització..

71.3.- El titular de dret d'ús serà l'únic responsable davant POBASA del pagament de les tarifes que es meritin per l'ocupació de les terrasses sol·licitades per l'ocupant del local.

#### **Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.**

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències.

En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

72.1.- És prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent.

72.2.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, beladors, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra i en el seu cas embarcacions noves per a exposició, o les que assenyala l'article 69 d'aquest Reglament. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

72.3.- Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de jardineria, o elements autoritzats pel pla d'usos, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 1,5 metres.

72.4.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència del Capità de port atorgar o denegar l'autorització per a la instal·lació. I en cas d'autorització, la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

72.5.- Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització del Capità de port.

72.6.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Direcció del Port. Els titulars de terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran requerides pel Capità de port per tal de que subsanin les anomalies detectades. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del port, els hi serà rescindit el contracte d'utilització de la terrassa.

#### **Article 73.- Neteja i conservació.**

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

#### **Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.**

74.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, el Capità de port està facultat per ordenar la retirada dels elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes.

Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària, del titular del dret d'ús del local annex a la terrassa cas que difereixi d'aquell.

74.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, el Capità de port també està facultat per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

### **Secció 5ª/ Disposicions comuns a locals comercials, tallers, panyols, terrasses i aparcaments**

#### **Article.75.- Cessió definitiva del dret d'ús.**

La cessió definitiva del dret d'ús de locals comercials, tallers, panyols i aparcaments es regirà pel que s'ha establert en el Capítol Primer del Títol Segon d'aquest Reglament. Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels contractes de cessió de dret d'ús d'espais destinats a terrasses, que només podrà autoritzar POBASA.

#### **Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers:**

76.1.- POBASA o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, panyol, taller o aparcament del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient.

76.2.- Per aquestes cessions caldrà donar compliment a les prescripcions contingudes a l'esmentat Capítol Primer del Títol Segon d'aquest Reglament.

### **Capítol Sisè/ Estació de servei**

#### **Article 77.- Exclusivitat de subministrament**

77.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Estació de servei, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona esmentada a l'article 3.2.3 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

77.2.- Queda prohibit el subministrament de carburants fora de l'esmentada instal·lació i en particular el subministrament amb camions cisterna directament als vaixells, llevat d'autorització excepcional atorgada pel Capità de port per escrit.

### **TÍTOL QUART/ INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS**

#### **Article 78. - Abocament o vessament**

78.1 . - L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per POBASA per la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells. Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les

infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya. POBASA està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

78.2.- Les incidències medi ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultat al Capità de port a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

78.3. - La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.

78.4. - Les embarcacions hauran de respectar les prohibicions detallades a l'article 43, d'aquest Reglament.

## TÍTOL CINQUÈ/ RÈGIM ECONÒMIC

### Capítol Primer/ Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

#### Article 79.- Acreditació de tarifes.

1.- La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de POBASA. la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

2.- En el cas de tarifes per subministraments, POBASA aprovarà anualment els consums mínims que queden inclosos en la quota de manteniment o en la factura de lloguer. La Direcció del Port podrà exigir una quota complementària a les tarifes establertes, en el supòsit que es superin aquests consums mínims.

Per a poder realitzar la lectura individual de consums, en els casos en que hi hagi atorgada una autorització de pernoctació, s'instal·larà el comptador individual, a càrrec de l'usuari. Aquesta quota complementària serà aprovada anualment per POBASA.

#### Article 80.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, com per exemple l'amarratge a zona d'ús públic tarifats, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent, a més, si és cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús.

L'import de les tarifes, seran aprovades per PORT OLÍMPIC DE BARCELONA S.A. i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'autoritat Portuària.

#### Article 81.- Participació en despeses

PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ, SL proposarà a POBASA, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals imputables a cadascun dels usuaris d'un dret d'ús preferent dins del port (amarratges, locals comercials,

panyols o trasters), dins de les que figuraran els canons, IBI, en la part no repercutida o girada directament a elements portuaris concrets, despeses d'oficina, del personal de direcció i administració, marineria, neteja i vigilància general, cost de subministraments, del manteniment i reparació de les instal·lacions, recollida d'escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

#### Article 82.- Criteris d'imputació

82.1.- El sistema de repartiment de despeses serà, d'acord amb el que preveuen les normes de l'escriptura de divisió horitzontal del port, en general, proporcional a la superfície ocupada, en funció de la total superfície del àmbit de la concessió detallat a l'article 3.2.1. d'aquest Reglament, llevat de les despeses susceptibles de mesurar-ne amb comptador o d'imputació directa a un determinat element o grup d'elements portuaris que ho serà pel criteri d'utilitat.

82.2.- El Centre Municipal de Vela, pel seu caràcter, no participarà en el repartiment de despeses esmentat, venint obligat única i exclusivament, a reemborsar a POBASA l'import dels consums d'aigua, llum i gas, que faci.

82.3.- Supòsits exempts. Estan exempts, pel que fa al repartiment de despeses de caràcter general, els serveis d'aparcaments, magatzems, estació de servei, i escar que abonaran exclusivament les despeses de personal, subministrament., reparacions i manteniment propis.

#### Article 83.- Gestió administrativa

PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ, SL, un cop aprovat pels Consellers Delegats de POBASA el pressupost i proposta de distribució de despeses, i en funció d'un i altre, l'import de les quotes a càrrec dels titulars de drets d'ús, girarà, com administradora a nom propi, i a càrrec d'aquells, els pertinents rebuts, el pagament dels quals tindrà ple caràcter liberatori. De produir-se la manca de pagament d'algun rebut, PORT OLÍMPIC ADMINISTRACIÓ, SL, requerirà de pagament al deutor i si aquest no el fa efectiu en un termini de vuit dies, els rebuts no pagats seran lliurats a PORT OLÍMPIC DE BARCELONA S.A. per la seva reclamació judicial i, si és cas,

per exercitar les accions previstes als articles 31 i 32 d'aquest Reglament.

## DISPOSICIONS FINALS

### PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest Reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, serà protocol·litzat notarialment i un exemplar del mateix serà remès a tots els titulars d'amarradors, panyols, despatxos, i locals del port. Així mateix restarà, a les oficines del port, a disposició dels mateixos i demés usuaris i amb caràcter permanent figurarà exposat en el expositor de les oficines.

### SEGONA.- Modificació del Reglament

PORT OLÍMPIC DE BARCELONA S.A. es reserva la facultat, prèvia autorització de

l'autoritat portuària, de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne l'oportuna publicitat.

### TERCERA.- Efectes retroactius

Per tal d'adequar las cessions de drets d'ús, a la normativa portuària vigent, els contractes atorgats amb anterioritat al 17 de maig de 1998, resten sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei de Ports de Catalunya, al Reglament de Policia Portuària de Catalunya i a les prescripcions del present Reglament, entenent-se modificat el règim d'explotació portuària per adequació a la legislació vigent.

## RÈGIM TRANSITORI

S'atorga un termini de tres mesos als titulars de dret d'ús amarres, cessionaris del dret d'ús i titulars de l'activitat de lloguer d'embarcacions per tal de sol·licitar les corresponents autoritzacions de pernoctació i de xàrter donant compliment als requisits que s'hi estableixen.